

Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus (toliau – LNDM) Infrastruktūros valdymo centro Ūkio skyriaus (toliau – Ūkio skyrius) statinių techninės priežiūros inžinieriaus pareigas gali užimti asmuo:

- turintis aukštąjį išsilavinimą technologijos mokslų studijų srities statybos inžinerijos krypties išsilavinimą su bakalauro kvalifikaciniu laipsniu arba jam prilygintą išsilavinimą, ir statybinės veiklos pagrindinės srities techninės priežiūros vadovo atestatą;
- turintis ne mažesnę kaip penkerių metų profesinio darbo patirtį;
- labai gerai mokantis valstybinę kalbą ir gerai mokantis bent vieną užsienio kalbą (anglų, prancūzų ar vokiečių);
- žinantis saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, civilinės saugos, pirmosios pagalbos suteikimo nukentėjusiajam instrukcijas;
- sugebantis savarankiškai kaupti, valdyti, sisteminti ir analizuoti informaciją;
- mokantis dirbti Microsoft Office programiniu paketu;

Statinių techninės priežiūros inžinierius vykdo šias funkcijas:

- vykdo organizacines ir technines priemones statinių techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti statinių esminiai reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas);
- ne rečiau kaip kartą per mėnesį atlieka statinių būklės nuolatinį stebėjimą. Nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrina statinių pagrindines konstrukcijas, fiksuoja pastebėtus defektus, avarijų ar griūties pavojus ir numato priemones jiems pašalinti;
- nuolatinį stebėjimą atlieka dažniau kaip kartą per mėnesį, kai:
- pastebi statinių būklės defektus ar neleistinas deformacijas;
- vykdomi statinių dalių rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto darbai;
- statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio arba esamo statinio rekonstravimo darbai;
- nurodo LNDM generalinis direktorius.
- apie netinkamą statinių ar jų inžinerinės įrangos būklę praneša Ūkio skyriaus vedėjui ir Infrastruktūros valdymo centro vadovui;
- organizuoja statinių periodines ir specializuotas apžiūras:
- kasmetines statinių, atskirų jų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūras atlieka pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui);
- neeilines apžiūras, kurias būtina atlikti po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) statinių ar atskirų jų konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas.
- nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu pastebėtus statinių būklės įvertinimus aprašo ir registruoja šiuose dokumentuose:
- nuolatinių stebėjimų – įrašais statinių techninės priežiūros žurnaluose, pažymint pastebėtus defektus ar pavojingas deformacijas ir numatant priemones pastebėtiems defektams pašalinti, arba tai, kad defektų nerasta;
- kasmetinių ir neeilinių apžiūrų – atitinkamose apžiūros aktuose ir įrašais statinių techninės priežiūros žurnaluose;
- statinių techninės priežiūros žurnaluose registruoja statinių nuolatinio stebėjimo metu pastebėtus konstrukcijų bei inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, taip pat registruoja periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktus ir jų

duomenis, nurodant už defektų pašalinimą atsakingus asmenis, defektų pašalinimo datas ir priemones defektams pašalinti nuolatinių stebėjimų ar apžiūrų metu atskleidus, ar paaiškėjus, kad statinio būklė, dėl atsiradusių statinių deformacijų ar avarinio pobūdžio defektų, kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, nedelsiant apie tai informuoja Ūkio skyriaus vedėją. Atsižvelgiant į grėsmės pobūdį, organizuoja veiksmus ir priemones žmonėms apsaugoti, jei būtina, organizuoja jų evakuaciją, reikalauja, kad būtų sustabdytas statinio naudojimas, uždrausta bet kokia veikla statinyje (jei reikia, ir statinio sklype);

- pašalinus grėsmę, surašo atliktų darbų aktą ir įregistruoja jį statinio techninės priežiūros žurnale;
- informuoja Ūkio skyriaus vedėją, Infrastruktūros valdymo centro vadovą, LNDM generalinį direktorių apie Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus statinių ir jų konstrukcijų būklę, nurodant reikalingus veiksmus LNDM statinių ir jų konstrukcijų išsaugojimo ir teisingo naudojimo pagrindinių uždavinių sprendimui;
- prižiūri Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui priklausančių pastatų ir statinių žemės ribas, užsako pažymas VĮ Registrų centre;
- dalyvauja pagal poreikį sudarytų komisijų darbe;
- saugo Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus pastatų ir jiems priklausančių sklypų dokumentaciją;
- vykdo kitus su LNDM uždaviniais ir funkcijomis susijusius nenuolatinio pobūdžio LNDM generalinio direktoriaus, Infrastruktūros valdymo centro vadovo, Ūkio skyriaus vedėjo pavedimus.